

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Группа компаний «Призма»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

164500, Архангельская область, г. Северодвинск,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Лесная, д. 27/19, пом. 16-Н

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 13 » сентября 2021 года

№ 29–1032901000703–990–2021

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Индустриальной в г. Северодвинск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 29-2-1-3-018232-2021 от 13.04.2021

	экологической экспертизы <6>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:102017:369
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:102017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ РФ-29-2-07-0-00-2020-2237 от 30.10.2020, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 85-2020) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западный институт проектирования»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>	
	Общая площадь (кв. м):	1401,59
	Площадь участка (кв. м):	1720
	Объем (куб. м):	6465,27
	в том числе подземной части (куб. м):	905,87
	Количество этажей (шт.):	3
	Высота (м):	16,01
	Количество подземных этажей (шт.):	-----
	Вместимость (чел.):	-----

	Площадь застройки (кв. м):	554,80		
	Иные показатели <14>:	Этажность – 3, общая площадь квартир (без учета балконов) – 1119,78 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов с коэффициентом 0,3 и лоджий с коэффициентом 0,5) – 1147,08 кв.м; количество квартир – 18 шт., в том числе однокомнатных – 6 шт., двухкомнатных – 12 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 18		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:			
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели <17>:	-----		

Срок действия настоящего разрешения до « 12 » декабря 2022 г.
в соответствии с разделом ПОС проектной документации 85-2020, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 13 » сентября 2021 г.
М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)